**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор ОАО «Фармация»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Балахонская**

Документация на выполнение ремонтно-строительных работ

«Капитальный ремонт помещений по адресу: г. Пенза, ул. К.Цеткин,46а для размещения амбулаторно-поликлинического центра МЦ «Эскулап» на 150 посещений в смену»

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор ОАО «Фармация»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Балахонская**

**Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | Текст пояснений |
| 1 | Наименование заказчика, контактная информация | ОАО «Фармация»  Почтовый адрес - 440054 РФ г.Пенза, ул.Аустрина, 145  Адрес электронной почты –  Контактные телефоны – |
|  | Предмет договора | Капитальный ремонт помещений по адресу: г. Пенза, ул. К.Цеткин,46а для размещения амбулаторно-поликлинического центра МЦ «Эскулап» на 150 посещений в смену (общестроительные работы в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 1) |
|  | Количество поставляемого товара, объем оказываемых работ, услуг | Перечень и объемы выполняемых работ необходимо выполнить в соответствии с техническим заданием (согласно Приложению №1) |
|  | Требования к качеству товара, работ, услуг | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.05.06-85, СНиП 3.01.03-84, СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.04.01-87.  Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты. |
|  | Требования к безопасности товара, работ, услуг | В ходе выполнения работ на строительной площадке необходимо обеспечить мероприятия по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. При необходимости, установить временное освещение. |
|  | Требования к результатам работ | «Исполнитель» обязан выполнить все работы, согласно действующих норм, обязан выполнить все работы качественно, в соответствии с утвержденным техническим заданием (согласно Приложению №1 ) и сдать работы «Заказчику». |
|  | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара | «Исполнитель» должен гарантировать качество выполненных работ - 24 месяца со дня оформления акта приемки объекта.  Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные «Исполнителем» и субподрядчиками. |
|  | Место поставки товара, оказания работ, услуг | Пензенская область, г. Пенза, ул. К.Цеткин,46а |
|  | Условия поставок товара, оказания работ, услуг | «Исполнитель» выполняет работы согласно технического задания (Приложению №1). Самостоятельно проводит организацию строительства объекта в соответствии с СП 48.13330.2011, поставляет на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, строительную технику, а также производит их приемку, разгрузку и складирование. Выполняет своими силами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ в соответствии с утвержденным техническим заданием (согласно Приложению №1 ). «Исполнитель» производит уборку и содержание строительной площадки, вывозит строительный мусор с площадки в период строительства. «Исполнитель» организовывает работы на строительстве объекта в две смены. |
|  | Сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг | Начало выполнения работ – дата заключения договора.  Окончание выполнения работ – в течение 45 дней с момента заключения договора. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) |  |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) | Начальная (максимальная) цена договора сформирована на основании сметы затрат подготовленной на основании дефектного акта с учётом текущей (рыночной) стоимости и нормативного расхода необходимых для выполнения работ и материалов |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Форма оплаты – безналичный расчет.  Авансовый платеж в размере 30 % от стоимости договора.  Промежуточная оплата выполненных работ производится в размере 100% на основании актов выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) в течение 10 рабочих дней после оформления актов. |
|  | Требования к участникам размещения заказа | Участник размещения заказа должен соответствовать следующим требованиям:   1. непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2. неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе; 3. отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято; 4. отсутствие в отношении участника размещения заказа незавершенных исполнительных производств о взыскании с него задолженностей на сумму размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |
|  | Порядок формирования цены контракта (цены лота) | Цена «Договора» формируется с учетом расходов на производство строительно-монтажных работ, монтаж строительного оборудования, уплату таможенных пошлин, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, пуско-наладочные работы, а также перевозку рабочих к месту строительства, обеспечение и доставку на объект строительных материалов, оборудования, и другого имущества, необходимого для производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки выполненных работ, обеспечение и содержание охраны объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники, другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для строительства объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ с момента начала строительства. |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | Копия Свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:  п.33.3 Жилищно-гражданское строительство. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). |
|  |  |  |

Приложение № 1

**Техническое задание на выполнение работ**

**«Капитальный ремонт помещений по адресу: г. Пенза, ул. К.Цеткин,46а для размещения амбулаторно-поликлинического центра МЦ «Эскулап» на 150 посещений в смену»**

Наименование выполняемых работ: общестроительные работы по ремонту нежилых помещений

Количество выполняемых работ: в соответствии с прилагаемой сметой затрат

Место выполнения работ: г. Пенза, ул. К.Цеткин,46а

Сроки (периоды) выполнения работ: в течение 45 дней с перечисления аванса установленного договором.

Виды выполняемых работ: общестроительные работы, ремонт помещений, демонтажные работы и отделочные работы в соответствии с данным техническим заданием.

Условия выполнения работ: работы должны выполняться ежедневно с 08.00 до 24.00.

Требования по выполнению сопутствующих работ - вывоз строительного мусора производится исполнителем в соответствии с требованиями СаНПиН и других нормативных документов. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами исполнителя.

Общие требования к выполнению работ: все выполняемые работы и применяемое для этих целей оборудование должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, строительных норм и правил, нормативно – технических документов и иных документов, регламентирующих проведение ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ, в том числе:

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ по капитальному ремонту на объекте.

До начала работ Подрядчик обязан разработать и утвердить у Заказчика календарный график производства работ на объекте согласно прилагаемой форме приложение № 2.

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на объекте.

Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ по установленной форме, в котором отражает весь ход производства работ.

Подрядчик организует сдачу скрытых строительных работ в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Подрядчик во взаимодействии с Заказчиком обеспечивает выполнение комплекса мероприятий по контролю качества растворных смесей, применяемых при производстве работ и предоставляет соответствующие заключения (протоколы) специализированных организаций.

В соответствии с действующими строительными нормами и правилами Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов ГОСТам и ТУ, за достоверность сведений о стране происхождения, сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи объекта. Все строительные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных, противопожарных норм. После завершения работ подрядчик обязан представить заказчику сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, счёта, накладные на все строительные материалы, использованные в ходе выполнения работ.

Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности

результатов работ (услуг): Подрядчик должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ:

- Сдача и приемка результатов выполненных работ осуществляется поэтапно (ежемесячно) и оформляется путем подписания Сторонами Актов выполненных работ (формы КС №2, КС №3).

-Обязательным условием указанной процедуры является наличие актов на скрытые работы; сертификатов (качества, соответствия, гигиенических и др.) на применяемые материалы (протоколов испытаний этих материалов); паспортов на смонтированное оборудование и товарных (товарно-транспортных) накладных на приобретенное оборудование, использованное в процессе производства работ.

- непредвиденные работы, возникающие в процессе выполнения работ засчитываются в пределах стоимости договора и подтверждаются сметой затрат согласованной Заказчиком.

Требования по объему гарантий качества работ:

Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ. Гарантийный срок эксплуатации оборудования должен соответствовать паспортным данным, гарантийный срок на строительно-монтажные работы должен соответствовать требованиям нормативных документов, и быть не менее 24 месяца со дня Акта сдачи и приемки выполненных работ.

Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ, установленным настоящим Техническим заданием, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

Этапы производства работ

1. **Демонтажные работы**

Провести демонтаж перегородок из кирпича толщиной (125 мм)

1. **Сплошное выравнивание поверхности стен,**

**оконных и дверных откосов**

Очистить поверхность стен от пыли и остатков строительных растворов.

Поверхность прогрунтовать грунтовкой типа «Бетоноконтакт».

Установить штукатурные маяки по уровню.

Произвести  выравнивание стен штукатурным раствором. Средняя толщина одного слоя штукатурки 20-30 мм.

1. **Устройство стяжки пола**

Очистить поверхность пола от пыли и остатков гипсовых штукатурок. Поверхность прогрунтовать грунтовкой

Установить штукатурные маяки по уровню.

В санитарных комнатах и туалетах выполнить оклеечную гидроизоляцию полов в 2 слоя

Выполнить устройство цементной стяжки пола. Средняя толщина одного слоя до 20 мм.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение №2

**Календарный график**

**производства работ на объекте**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работ | Кол-во | Ед. изм. | Продолж.  работ (дн.) | Кол-во  смен | Начало-окончание работ | Стоимость работ  в текущих  ценах  (тыс. руб.) | 2015г. (по месяцам)  (декадам) | | | | | | | | |
| Кол-во  человек |  | | |  | | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласовано Утверждаю

Заказчик Исполнитель

М.п. М.п.